



— 1869 —

БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

1040 София, ул. "15 ноември" № 1, тел. 02/979 53 33, факс 02/981 72 62, ел. поща: office@cu.bas.bg

РЕФЕРЕНЦИЯ

на "ЕМ БИЛДИНГ 2020" ДЗЗД, гр. София
за изпълнени строително-ремонтни работи на обект:

„Текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи с подмяна на дограма и текущ ремонт на покрива на недвижима културна ценност - Административна сграда на БАН“, гр. София, ул. „15 ноември“ №1, Столична община - район „Средец“, в съответствие със съгласуван проект със становище на Министерство на културата №33-00- 509/23.04.2020 г.

Статут на обекта и територията

Сграда с идентификатор 68134.100.79.1 - „Българска академия на науките, „Българско книжовно дружество“, с административен адрес гр.София, район Средец, ул. 15-ти Ноември № 1, е обявена като архитектурно-исторически паметник на културата с категория „национално значение“ (Известия бр.73/1955 г.). Сградата попада в границите на групова недвижима културна ценност „Втора охранителна зона на АИР "Сердика- Средец", обявена с ПМС No 36/01.06.1976, ДВ бр. 47/1976. Сградата попада на територията на групова недвижима културна ценност „Зона на исторически развия се обществен градски център А-1, II част /Административен и културен обществен център/“, декларирана с писмо 4469/22.08.1986.

Издаваме настоящата РЕФЕРЕНЦИЯ на "ЕМ БИЛДИНГ 2020" ДЗЗД с ЕИК 177441574, състоящо се от партньорите:

„ЕТ„ЕМ-ЕМИЛ МИТЕВ“ с ЕИК 121306987 и
„АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ с ЕИК 203008787

В уверение на това, че сдружението е показало високо качество на услугите при изпълнение на възложените ремонтните работи по Договор № ДС-1/30.07.2020 г.

Стойност на изпълнените работи: **1 171 174 /един милион сто седемдесет и една хиляди сто седемдесет и четири/ лв. без ДДС**

Времетраене на ремонта: **187 дни**

За обекта е изготвен: ПРИЕМАТЕЛНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ за фактическо приключване на СМР с дата 01.07.2021г.

Следните видове консервационно-реставрационни работи на фасади и на художествени елементи с подмяна на дограма и текущ ремонт на покрива на Административна сграда на БАН:

- Монтаж на нова дървена дограма с двоен стъклопакет;
- Реставрация и консервация на съществуващи вътрешни дървени первази около прозорци;
- Реставрация и консервация на съществуващи дървени каси;

- Монтаж на допълнителни елементи за дървена дограма - алуминиеви водобрани с дървена капачка (скрити метални части);
- Монтаж на поцинкована ламарина с ширина до 35 см. при прозорци;
- Подмазване около дограма с ширина до 15 см. след реставрация около первази;
- Обшивки от поцинкована ламарина - монтаж на поцинкована ламарина с ширина до 35 см. над корнизите;
- Изграждане на ново видео наблюдение;
- Изграждане на външно фасадно художествено осветление;
- Реставрация на оригинални входни дървени врати;
- Реставрация на парапети от ковано желязо;
- Изработка и монтаж на метални решетки по образец;
- Обработка на автентични метални решетки;
- Парапети от ковано желязо - резалит и куполна част;
- Парапети от ковано желязо - вътрешен двор;
- Обработка врата от ковано желязо - автентична, към вътрешен двор;
- Реставрационни работи по фасадна мазилка;
- Отстраняване на рушащи слоеве фасадна боя;
- Отстраняване на отделена и рушаща се фасадна мазилка;
- Цялостно почистване на фасади;
- Укрепване на мазилка в зони на разрушения;
- Запълване на пукнатини и разрушени места;
- Частично прешпакловане
- Почистване на петна от влага и соли;
- Грундиране с дълбоко проникващ грунд;
- Фасадна боя с два цвята, две ръце, по проект;
- Реставрационни работи по рустиката на представителната фасада;
- Реставрационни работи по рустиката на фасада към вътрешен двор;
- Изтегляне и реставрация на корнизи по всички фасади;
- Реставрация на мазилкови пиластри под коринтски капители с база;
- Реставрация на медальони от гипсова отливка;
- Реставрация на коринтски капители;
- Реставрация на каменни колони с бази и дорийски капители;
- Реставрация на каменни конзоли от варовиков камък;
- Реставрация на каменни скулптори;
- Реставрация на декоративни парапети;
- Демонтаж на керамични капаци от покрив;
- Демонтаж на покритие от поцинкована ламарина върху дъсчена обшивка на фалци, улами, холкери покрай комини и стени;
- Демонтаж на седящи улуци;
- Демонтаж на поли от битумна мушама;
- Монтаж на дъсчена обшивка с дебелина 2,5 см.;
- Монтаж на двойна скара с чамови летви 3/5 см.;
- Монтаж на листов хидроизолация;
- Монтаж на керамични капаци;
- Монтаж на керемиди, съгласно писмено становище на Министерство на културата;
- Монтаж на вентилационни керемиди;
- Монтаж на ламарина с полимерно покритие с дебелина 0,75 мм. В цвят близък до цвета на керемидите;
- Монтаж на седящи улуци $\Phi 160$ мм. -от горещо поцинкована стомана, цвят - близък до този на керемидите;
- Монтаж на противообледеняващи кабели за улуци и водостоци;

- Монтаж на мълниезащитна и гръмоотводна инсталация;
- Обработка на дървен материал на покривна конструкция срещу гниене и дървояди;
- Запълване на фуги с епоксидни запълнители във вертикални попове на дървената покривна конструкция;
- Укрепване на попове на дървената покривна конструкция с карбонови нишки;
- Подмяна на компрометирани клеци на дървената покривна конструкция с доказан сух материал от същия вид;
- Изстъргване до блестящ метал на конструкцията на осветителите към храм.паметник „Александър Невски“;
- Грундиране на конструкцията на осветителите към храм.паметник „Александър Невски“;
- Боядисване на конструкцията на осветителите към храм.паметник „Александър Невски“;

За изпълнението на описаните строително-монтажни работи дружеството осигури квалифициран ръководен, технически и изпълнителски персонал, както и необходимата механизация.

Строително-монтажните дейности се изпълниха в срок и с необходимото качество при спазване на нормативните изисквания съгласно ЗУТ и инвестиционния проект, нормативни актове за безопасни и здравословни условия на труд и опазване на околната среда. Организацията, която беше създадена по време на изпълнение на ремонта на обектите, създаде условия за бързото им и качествено изпълнение.

Влаганите материали отговарят на стандартите за качество и бяха одобрявани от Възложителя.

Издаваме настоящата референция на “ЕМ БИЛДИНГ 2020” ДЗЗД в потвърждаване на изпълнение на поетите ангажименти и, за да послужи при участие в конкурси при възлагане на обществени поръчки.

Лице за контакт: инж. Александър Щъркелов – старши експерт отдел „Управление на собствеността“ БАН-Администрация, тел. 02/979 5306



22.08.2023 г.
гр. София

АКАД. ЮЛИАН РЕВАЛСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА БАН