



Столична община

Исходящ №

СОА24-ТД26-5021

Регистриран на 03.04.2024

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, със седище и адрес на управление град София, ул. „Московска“ №33, в качеството си на Възложител, издава настоящото удостоверение за добро изпълнение на СДРУЖЕНИЕ „АНТИЧНО НАСЛЕДСТВО 2020“ ДЗЗД с ЕИК 177451337, в уверение на това, че по възлагане от Столична община с Договор № СОА20-ДГ55-617 от 14.10.2020 г., Дружеството изпълни строително-монтажни и консервационно-реставрационни работи на строеж: **„Консервация, реставрация и експониране на „Късноантичен мавзолей“, алейна мрежа, паркинг и ограда – I^{ва} етап“** в гр. София, кв. „Лозенец“, на ул. „Димитър Хаджикоцев“ №№108-112. Обектът се реализира по проект „Повишаване на туристическата атрактивност на София и Ниш“, частично финансиран по Договор за финансова субсидия в рамките на програма за ТГС Интеррег – ИПП България-Сърбия 2014-2020.

Късноантичният мавзолей, който се намира в близост до Южния парк, вероятно е издигнат през втората четвърт на IV в. и е просъществувал до третата четвърт на V в. Предполага се, че тук се намира крайградско семейно имение на високопоставен сердикийски гражданин. Вероятно в мавзолея са погребани той и членовете на неговата фамилия. Мавзолеят притежава статут на археологическа недвижима културна ценност с предварителна категория „национално значение“, съгласно §12, ал.1 от Закона за културното наследство. Строежът е от първа категория, съгласно чл. 137, ал.1, буква „м“ от Закона за устройство на територията(ЗУТ).

Късноантичният мавзолей е регистриран в Автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България“ (АИС-АКБ) с Регистрационна карта №10007613 от 13.05.2022г.

Реализирането на инвестиционния проект стартира в края на 2020г. По одобрената проектна документация за обекта са изпълнени:

1. Част „Архитектурна“

– консервационно-реставрационни работи на археологическите останки / 423 м² /, което включва почистване на компрометирани части от оригинални градежни структури и саркофазите, пароструйно почистване на мавзолея и на саркофазите, укрепване на зидовете и на саркофазите, биоцидна и хидрофобна обработка на повърхностите, полагане на полиетиленово платно и филц във вътрешността на мавзолея;

– алейна мрежа, навес над античния мавзолей с покритие от каменни шисти с обща площ от 425м², детска площадка за деца от 3 до 12 годишна възраст, паркинг, нова ограда и външни инфраструктурни връзки;

– едноетажни преместваеми постройки за обществено обслужване с навес над тях – информационен център, помещение за охрана, магазин за сувенири и санитарен възел;

– кътове и места за отдих;

– нова ограда по архитектурен детайл, с бетонова основа и метална решетка към улица „Димитър Хаджикоцев“. По другите три регулационни линии на имота оградата е от метална мрежа с метални колове.

2. по част „Конструктивна“

– нулев цикъл за временните обслужващи постройки, за навеса над мавзолея и за навеса

над обслужващите помещения – изкопи 605 м³, кофраж 585м², полагане на армировка / 7887 кг / и бетониране 109 м³;

– заготовка и монтаж на нови стоманени конструкции /16 450 кг/ за навесите над мавзолея и над обслужващите помещения.

3. по част „Електрическа“

– ново разпределително ел. табло, силова ел. инсталация за обслужващите помещения, градинско осветление с 19 паркови стълба с металхалогенни лампи по 100 W, аварийно и евакуационно осветление, мълниева защитна и заземителна инсталации;

– видеонаблюдение с 20 бр. камери и пожароизвестителна инсталация.

4. по част „В и К“

– нова водомерна шахта, с монтиран в нея главен водомерен възел, площадков водопровод за водозахранване на санитарните възли в обслужващите постройки и външната чешма;

– площадкова канализация, която събира и отвежда към уличната канализация дъждовните води от алеите, от паркинга, от навеса над античния мавзолей и битовите отпадни води от външната чешма.

5. по част „Паркоустройство“

– засаждане на нови изголистни и широколистни дървета и храсти;

– затревяване с тревна смеска върху площ от 3200м²

Проектът приключи през октомври 2022г.

Общата стойност на изпълнените дейности е 1 390 000 лв., от които 491 560 лв. са безвъзмездна финансова помощ по програмата за ТГС Интеррег – ИПП България – Сърбия.

Строително-монтажните дейности и консервационно-реставрационните работи на обекта бяха изпълнени в срок и с необходимото качество, при спазване на нормативните изисквания съгласно ЗУТ и одобрения инвестиционния проект, нормативните актове за безопасни и здравословни условия на труд и опазване на околната среда.

За изпълнението на възложените дейности Обединението осигури квалифициран ръководен, технически и изпълнителски персонал, както и необходимата механизация.

Строежът е приет от държавна приемателна комисия. От ДНСК е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-450/05.09.2023г.

Препоръчвам СДРУЖЕНИЕ „АНТИЧНО НАСЛЕДСТВО 2020“ ДЗЗД, както и всеки от членовете му като самостоятелен изпълнител на обекти, недвижими културни ценности.

Лице за контакти: инж. Ваня Максимова – началник на отдел „Обществено строителство“ в Столична Община.

Тел. 029041467, e-mail: vanya.maksimova@sofia.bg

Референцията се издава на СДРУЖЕНИЕ „АНТИЧНО НАСЛЕДСТВО 2020“ ДЗЗД и на членовете му, ЕТ „ЕМ-ЕМИЛ МИТЕВ“ и АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД, за да послужи където е необходимо.

ИНЖ. ИВАН МАТОВ
ЗАМ.- КМЕТ ПО НАПРАВЛЕНИЕ „ОБЩЕСТВЕНО СТРОИТЕЛСТВО“
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал:

Инж. В. Максимова – началник на отдел „Обществено строителство“ в Столична Община.

изготвил:

инж. Борис Чилев

зам.- директор на РИМ – София