



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ /РЕФЕРЕНЦИЯ/

от ГЕОСТРОЙ АД (търговско дружество, учредено и действащо съгласно Законите на Република България, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, воден от Агенцията по вписванията, с ЕИК: 175102326, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, Столична община, район Красно село, ул. „Люлин планина“ № 9, с адрес за кореспонденция: гр. София 1404, Столична община, район Триадица, ул. „Боянски водопад“ № 106)

Настоящото удостоверение се издава на ЕТ „ЕМ-ЕМИЛ МИТЕВ“ (вписан в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, воден от Агенцията по вписванията, с ЕИК 121306987), в уверение на това, че същият е бил подизпълнител на „ГЕОСТРОЙ“ АД при изпълнението на строително – монтажни работи на обект: „Укрепване и възстановяване на храм „Свети Мина“ със статут на исторически паметник на културата, преизграждане на част от сградата и допълващо застрояване помещение за санитарни нужди“, съгласно Договор от 19.03.2024г.

Местоположение: Имот с идентификатор: 68134.702.964 и изградената в същия сграда с идентификатор 68134.702.964.1, УПИ VII – „за църква“, кв. 236, местност парк „Гео Милев“, район „Слатина“, гр. София.

Статут на обекта: архитектурно-художествена недвижима културна ценност с категория „за сведение“ (обявен като такъв във вестник „Известия“, бр. 73 от 1955 г. и деклариран с писмо № 4020 от 21.08.1989 г. на НИПК като архитектурно-художествен паметник на културата).

Категория на строежа: Пета категория.

Стойност на договора: 1 124 079 (един милион сто двадесет и четири хиляди и седемдесет и девет) лева без ДДС

Начална дата на строителството: Протокол обр.2/20.03.2024 г.

Крайна дата на строителството: Констативен Акт обр. 15 / 12.03.2025 г.

В хода на изпълнение на строителството, от страна на подизпълнителя ЕТ „ЕМ-ЕМИЛ МИТЕВ“ са изпълнени следните дейности:

Храм „Св. Мина“

Изпълнени са следните строително – монтажни работи премахване на най-късно изградената пристройка

- притворът е разрушен и изграден отново със стоманобетонна конструкция, стени от тухлена зидария, покрив с дървена конструкция в автентичния вид, при изграждането на фасадата е възпроизведена кобиличната извивка на западната стена таванът е изпълнен с дъсчена обшивка, монтирана за конструкцията. Извършени бяха:
- демонтаж на дървената покривна конструкция без трупите от свода;
- разкритите зидове са ревизирани, почистени и обезпрашени;
- изпълнен е укрепващ стоманобетонен пояс върху съществуващите стени като за него се анкерира новата покривна конструкция;
- пукнатините в зидарията и мазилките са запълнени с разтвори
- монтирана е нова дървена покривна конструкция, сводът е оформен с окачен таван от огънати гипсокартонени плоскости на метални окачвачи;
- положено е ново покривно покритие (дъсчена обшивка, хидроизолация, едноолучни керемиди);
- дървените обтегачи и огънатите дървени „арки“ са почистени и са покрити с прозрачно предпазващо масло;
- по периметъра на сградата е изграден дренаж, положена е мазана хидроизолация от циментово-полимерен състав;
- откосите около църквата са оформени, основите за настилките бе подготвена, излята е подпорна стена за подхода към камбанарията;

- по покрива е монтирана топлоизолация от минерална вата, а по външните стени е положена външна топлоизолация
- в наоса, притвора и олтара са изпълнени нови подови настилки;
- видимата настилка от естествен камък при олтара и владишкия трон е почистена и укрепена;
- почистване до здрава основа и изкърпване на варо-пясъчни мазилки в интериор след премахване на баданата и определяне на зоните, заети от стенописи;
- новите стени са боядисани
- извършена е биоцидна обработка, включително за дървояди, на всички дървени елементи и биоцидна обработка на всички части от стените, обхванати от биологични агенти;
- монтирана е вентилационна система
- почистване до здрава основа, пароструене и обезпрашаване, полагане на дълбокопроникващ грунд, изкърпване на фасадна варо-пясъчна мазилка с разтвори на основа хидравлична вар;
- премахване на късни фугировки от каменна зидария, почистване до здрава основа след изсушаване на стените и при работещ дренаж, префугиране с разтвор по рецепта на реставратор;
- почистване на релефните изображения по фасадни стени – изкърпване на обрушените части с мазилка;
- изравняване на каменни первази, почистване и фугиране с подходящи разтвори, импрегниране по предписание;
- съществуващите циментови первази са премахнати и са монтирани каменни такива;
- възстановяване на увредени части от корниза – почистване до здрава основа, измиване и обезпрашаване, полагане на дълбокопроникващ грунд, изтегляне на профил по шаблон с мазилка;
- нова облицовъчна зидария от ломен камък по цокъл на реконструираната сграда;
- подмяна на олуци и водосточни тръби с титан-цинкови, монтаж на ламаринени поли и обшивки от същия материал;
- почистване и ремонт на съществуваща дограма;
- изработване и монтаж на нова дървена дограма от африканско дърво „Меранти“ – профил и членене по аналогия със запазените на място образци, стъклопакет;

- изработване и монтаж на нови защитни метални решетки за прозорци по детайл;
- монтирано е осветление. Външното осветление е изпълнено предимно от високи лампи (стълбове 5,0 м), добавени са и прожектори около храма и камбанарията;
- изградени са електроинсталация и климатизация на храма;

При изпълнението на възложените с договора от 19.03.2024 г., подизпълнителят ЕТ „ЕМ-ЕМИЛ МИТЕВ“ изпълни следните действия, свързани с художествена реставрация на обекта, а именно:

- монтаж на защитна конструкция за стенописната повърхност по време на ремонтите дейности по свода на църквата;
- възстановяване връзка между мазилковия грунд и каменен градеж в наоса и олтара, полагане на китове в пукнатини;
- почистване, укрепване на живописен слой, реинтеграция – работа по мазилки, пигменти и връзките с каменната зидария;
- фотозаснемане, документиране и анализ на разкритите стенописи;
- решения за колоритна интеграция – съобразно разкрития оригинал;
- реставрационни работи по иконостаса и иконите;
- реставрация на църковно обзавеждане в наоса – столове за посетители.

Допълващо застрояване

На югозапад от храма в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.702.964 бе изградена нова едноетажна сграда, включваща складови площи, тоалетни за персонал и посетители. Новоизградената сграда е монолитна, със стоманобетонна конструкция, стените са от неносеща тухлена зидария на циментов разтвор. Покривът е четиriskатен, с дървена конструкция, покритието е едноолучни керемиди върху дъсчена обшивка и хидроизолация.

Камбанария

Съществуващата камбанария е демонтирана и заменена с изцяло нова такава. Конструкцията на основата до 3,4 м височина е масивна – стоманобетонна. Стените са изградени от тухлена зидария. Над тази височина конструкцията е стоманена - от кутиеобразни профили. Основите са ивични – стоманобетонни. Масивната основа е облицована с плочи от естествен камък и завършва с корниз, сходен с този на черквата.

Покривът е покрит с метални шиндли.

Околна среда

По уличната регулационна линия е монтирана нова метална ограда с цокъл. В близост е изграден и паркинг. Изградени са стълби и алея с наклон с оглед преодоляване на денивацията на терена и осигуряване на достъпна среда. В съседство с обслужващата сграда са поставени пейки. Изградени са нова стълба и площадка около камбанарията.

За изпълнението на описаните строително-монтажни работи подизпълнителя ЕТ „ЕМ-ЕМИЛ МИТЕВ“ осигури квалифициран ръководен, технически и изпълнителски персонал, в това число квалифицирани реставратори. Осигурена бе и необходимата за изпълнение на възложените работи механизация.

Реставрационните и строително-монтажни дейности се изпълниха в срок и с необходимото качество при спазване на нормативните изисквания съгласно ЗУТ и инвестиционния проект, нормативните актове за безопасни и здравословни условия на труд и опазване на околната среда.

С настоящото удостоверение препоръчваме ЕТ „ЕМ-ЕМИЛ МИТЕВ“ като самостоятелен и коректен Изпълнител на обекти - паметници на културното наследство, недвижими културни ценности.

Настоящото Удостоверение за добро изпълнение се издава на ЕТ „ЕМ-ЕМИЛ МИТЕВ“ за да послужи където е необходимо.

Подпис :.....


/инж. Йордан Йонов,
Изпълнителен Директор/

