

# Адел Мажед Закут, представител на собствениците на сградата

София, ул. "Ангел Кънчев" № 17, тел. 0886655696, ел. поща: [me@adelzakout.com](mailto:me@adelzakout.com)

## РЕФЕРЕНЦИЯ

на ЕТ "ЕМ – ЕМИЛ МИТЕВ" гр. София за изпълнени строително-ремонтни работи на  
обект:

**„КОНСЕРВАЦИЯ И РЕСТАВРАЦИЯ НА НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ:  
ЖИЛИЩНА СГРАДА, гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ №17**

### Статут на обекта и територията

Сграда на ул. "Ангел Кънчев" № 17, УПИ III-72, кв. 405, пл. № 3, м. "Центъра" в  
гр. София, притежава статут на единична архитектурно-строителна и  
художествена недвижима културна ценност с предварителна категория "местно  
значение", съгласно чл. 59, ал. 4 от ЗКН, §10, ал. 1 и §12, ал. 1 от Преходните и  
заклучителните разпоредби на ЗКН

Обектът е обявен в ДВ бр. 40 от 1978 г. като: "Жилищна сграда, б. на Матей  
Бабинов" - недвижим архитектурно-строителен паметник на културата. С писмо №  
2637 от 07.06.1988 г. на НИПК е декларирана като художествен паметник на културата  
и е определена предварителна категория "местно значение".

Имотът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със  
статут на групов недвижима културна ценност- "Жилищна зона център /Ж-2/", гр. 35  
в гр. София, декларирана с писмо № 4469 от 22.08.1986 г. на НИПК като групов  
паметник на културата.

Издаваме настоящата РЕФЕРЕНЦИЯ на ЕТ "ЕМ-ЕМИЛ МИТЕВ" с ЕИК 121306987 в  
уверение на това, че фирмата е показала високо качество на услугите при изпълнение на  
възложените КРР и СМР по Договор от 06.03.2024 г. и Анекс от 30.04.2024г  
Стойност на изпълнените работи: **214 097 /двеста и четиринадесет хиляди деветдесет и  
седем/ лв. без ДДС**

**Начало: 06.03.2024г.**

**край: 30.09.2024г**

За обекта е изготвен: **ПРИЕМАТЕЛНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ** за фактическо  
приключване на СМР с дата 17.10.2024 г.

### На обекта са изпълнени следните видове консервационно-реставрационни работи :

#### **Мазилки по фасади**

\*Отстраняване на компрометираната мазилка - механично с  
шпакли, шила, четки и др. Почистване и обезпрашаване на  
повърхностите с пароструен апарат. Укрепване на местата с  
отстранена мазилка с дълбокопроникващ акрилен грунд

м2 96,80

\*Нанасяне на нова мазилка на основата на хидравлична вар и  
пълнител на фирмите „Baumit“/ „Rofix“. Тониране по проект  
след изпълнение на реставрационните работи по пластиката.

м2 181,80

#### **Реставрационни операции по рустиката на западната и част от южната фасади**

\*Отстраняване на неоригинални слоеве бои и графити по  
химичен начин с препарат за почистване на графити

м2 82,80

\*Укрепване на мазилката и разрушенията в нея. Запълване на по-дълбоки разрушения с мазилкова смес на базата на хидравличва вар с готов продукт на фирмите „Baumit“ / „Rofix“ за недвижими културни ценности. м2 41,40

\*Изравняване на повърхността с универсална реновираща фина шпакловка на базата на хидравличва вар - готов продукт на фирмите „Baumit“ / „Rofix“ за недвижими културни ценности. Грундиране с акрилен грунд м2 41,40

Тониране по проект след изпълнение на реставрационните работи по пластиката м2 82,50

Обработка на рустиката западната фасада с препарат срещу графити м2 82,50

### **Реставрация на пластични архитектурни елементи, които са на място**

\*Заздравяване на отслабена връзка между елементите и основата бр 13,00

\*Отстраняване на рушащи се и неоригинални слоеве бои м2 10,40

\*Укрепване на мазилковите елементи – чрез обмазване с дълбокопроникващ акрилен грунд м2 5,20

\*Запълване на разрушенията по елементите с мазилкова смес на базата на хидравличва вар - готов продукт на фирмите „Baumit“ / „Rofix“. м2 5,20

\*Грундиране – с акрилен грунд. Тониране по проект м2 10,40

### **Възстановяване на разрушени пластични декоративни елементи /изпълнява се от реставратор/**

\*Възстановяване на елементи по запазен оригинал. Обработка на елемента - почистване и укрепване. Изработване на калъп. Отливане на елементите. Укрепване с дълбокопроникващ акрилен грунд. Монтиране на място. Тониране по проект бр 2,00

### **Реставрационни операции по мазилките на северната, източната и част от южната фасади**

\*Отстраняване на неоригинални и рушащи се мазилки. Почистване и обезпрашаване на повърхностите. Укрепване на тухлената зидария. м2 195,50

\*Нанасяне на нова мазилка - готов продукт на фирмите „Baumit“ или „Rofix“. м2 210,80

\*Частично възстановяване на мазилковите корнизи - Изработване на шаблони, изработване на водачи, изтегляне на профила м2 4,05

\*Грундиране на повърхността с акрилен грунд. Тониране по проект с акрилни бои м2 321,95

### **Метална елементи**

#### **KPP дейности по парапет и решетки**

\*Отстраняване на неоригинални покрития и корозионни продукти. Антикорозионна обработка чрез обмазване с препарат, съдържащ ортофосфорна киселина. Ново оцветяване м2 36,35

\*Демонтаж на съществуващите, доставка и монтаж на нови решетки по образец м2 1,30

### **Дървена елементи –**

#### **Реставрация официална врата на западната фасадата**

\*Отстраняване на неоригиналните бои. Профилактична инсектицидна обработка чрез обмазване с препарат „Bochemit“ м2 19,30

\*Дърводелски работи /подмяна на брави и др./ китване,

нанасяне на ново защитно покритие

м2 19,30

#### КАМЪК

Сиенитен цокъл, вкл.стъпала - отстраняване на късни  
циментовите замазки и фугировки ; почистване от  
повърхностни замърсявания; укрепване камъка в областите на  
разрушенията ; Запълване на разрушения; повърхностна  
обработка укрепващ и хидрофобизиращ препарат срещу  
влага, вода и сняг

\*Цокъл от сиенит м2 124,20

\*Стъпала от сиенит м2 1,80

**Варовиков корниз** - Почистване от повърхностни  
замърсявания и бои; почистване на натичания, соли и  
корозионни продукти; укрепване на повърхността; запълване  
на разрушенията

\*Корниз под рустика от варовик по представителна фасада  
м 13,20

**Покрив, ревизия на покрива, подмяна на хидро,  
паро- и топлоизолации; подмяна на керемидите -  
240м2**

\* Демонтаж на компраметирани керемиди и изолации

\*Демонтаж на ламаринена обшивка

\*Демонтаж олуци

\*Демонтаж на водосточни тръби

\*Демонтаж на казанчета

\*Доставка и монтаж на ламаринена обшивка-надолучни поли

\*Доставка и монтаж на олуци

\*Доставка и монтаж на водосточни тръби

\*Доставка и монтаж на казанчета

\*Доставка и монтаж на керемиди, хидроизолационна  
мембрана и пароизолация

• Обшивка покрив с „шиндли“ от титан-цинкова ламарина –  
м2 90

За изпълнението на описаните строително-монтажни работи фирмата осигури  
квалифициран ръководен, технически и изпълнителски персонал, както и необходимата  
механизация.

Строително-монтажните дейности се изпълниха в срок и с необходимото качество при  
спазване на нормативните изисквания съгласно ЗУТ и инвестиционния проект, нормативни  
актове за безопасни и здравословни условия на труд и опазване на околната среда.

Организацията, която беше създадена по време на изпълнение на ремонта на обектите,  
създаде условия за бързото им и качествено изпълнение.

Влаганите материали отговарят на стандартите за качество и бяха одобрявани от  
Възложителя.

Издаваме настоящата референция на ЕТ "ЕМ ЕМИЛ МИТЕВ" в потвърждаване на  
изпълнение на поетите ангажименти и, за да послужи при участие в конкурси където е  
необходимо.

Упълномощен представител на собствениците,

.....  
Адел Закут

31.03.2025 г.  
гр. София